



Appartement

3 pièces - 62,9 m² - 11ème étage - Colocation non autorisée

1299 € CC

réf. AN004353

CRÉTEIL (94000)

▪ Dispo le 01/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à Créteil, boulevard Pablo Picasso, au cœur des célèbres « Choux de Créteil » et à deux pas du métro Créteil-Université, un appartement 3 pièces de 62,90 m², loué non meublé.

Situé dans une résidence bien desservie, proche de toutes commodités, ce logement offre une vue totalement dégagée.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvert sur un balcon de 6 m², d'une cuisine équipée et indépendante, de deux chambres avec accès à un second balcon, d'un dégagement avec placard et dressing, d'une salle de bain et de WC séparés.

Une cave en rez-de-chaussée complète ce bien, avec en option la location d'un box pour 80 €/mois.

Chauffage et eau chaude collectifs sont inclus dans les charges.

Commerces, écoles et services sont accessibles en quelques minutes ainsi que le lac de Créteil et son centre commercial Créteil-Soleil.

Référence : AN004353 - Loyer : 1109 € - Charges : 190 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 2 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (0 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 817,70 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004353